

BESKRIVNING

082 847 71

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Kulinge 1²¹ i Odensvi socken inom Köpings kommun, Västmanlands län.

Planområdet, som omfattar en areal av 4,2 hektar, är beläget på västra sidan om Valstaåns dalgång, cirka 3 km söder om Lundbysjön och 10 km norr om Köping.

Avståndet till allmän väg (väg nr 605) är c:a 500 meter. Ett planlagt och bebyggt område innehållande 16 tomtplatser för fritidsbebyggelse angränsar på Valstaåns motsatta sida i öster. Inom trakten i övrigt förekommer endast spridd jordbruksbebyggelse.

Byggnadsplaneområdet, som är uppdelat i två sins emellan närbelägna delar, innehåller 12 tomtplatser och är avsett att upplåtas för bebyggelse av i huvudsak samma karaktär som inom ovan nämnda, angränsande äldre planområde.

De planlagda delarna utgöras till övervägande del av blandskogsbevuxna områden. Marken är delvis stenbunden delvis av hagmarkskaraktär.

För tillgodoseende av gemensamma intressen har ett större sammanhängande grönområde intagits i planen.

Inom planområdet finnes tillgång till hushållsvatten och el-ström.

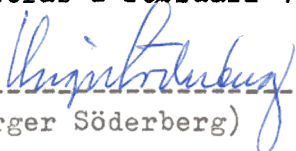
De föreslagna byggnadsplanebestämmelserna, vilka redovisas i särskild handling, äro utformade så att bebyggelsens allmänna karaktär skall överensstämma med den bebyggelse som redan ägt rum inom det närbelägna byggnadsplanområdet.

Vid byggnadsplanens utarbetande har samråd ägt rum dels med representanter för länsmyndigheterna, dels med den lokala byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden ävensom med Köpings byggnadsnämnd.

Fasta fornlämningar ha ej kunnat iakttagas inom området.

Med hänsyn till att området är avsett att upplåtas uteslutande för fritidsbebyggelse komma gemensamma avloppsledningar icke att anläggas. Detta har kommit till uttryck i byggnadsplanebestämmelsernas § 1, som föreskriver att inom området icke får uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av gemensamt avlopp.

Västerås i februari 1971.

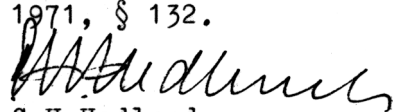


(Birger Söderberg)

Arkitekt SAR

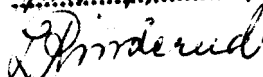
bil. 1: Redogörelse för kartmaterial

Antaget av kommunfullmäktige
i Köpings kommun den 30 sept.
1971, § 132.



C-H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
9.12.1971....., betygar;



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

082-847-71

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Kulinge 1²¹ i Odensvi socken inom Köpings kommun, Västmanlands län.

§ 1.

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av gemensamma avloppsledningar.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1300 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

mom.1. Å tomtplats omfattande med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 70 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 10 m².

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

TAKLUTNING.

Inom med F betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning som icke överstiger 30° mot horisontalplanet.

Västerås i februari 1971.

Arvid Söderberg

(Birger Söderberg)
Arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Köpings kommun den 30 sept.
1971, § 132

C-H Hedlund
C-H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
2.12.1971....., betygar;

L. Lindstedt